



ZAVOD ZA KULTURO

Pogodbeni stranki:

Kot uporabnik:

Naziv podjetja: _____

Naslov: _____

Davčna št: _____

Davčni zavezanec: _____

ki ga zastopa: _____

Kot najemodajalec:

Center slovanskih kultur France Prešeren (CSK)
Karunova ulica 14, 1000 Ljubljana

Davčna številka: SI59571349

Davčni zavezanec: DA

Št. transakcijskega računa: SI56 6100 0001 7802 854

ki ga zastopa: Alexander Sergeev

Sklepata pogodbo z naslednjo vsebino:

Pogodbo o najemu poslovnih prostorov

1. člen

Uporabnik in najemodajalec sta soglasna, da bo uporabnik najel dvorano v prostorih Centra slovanskih kultur France Prešeren, v Ljubljani, na Karunovi ulici 14 (v nadaljevanju CSK), za izvedbo dogodka: _____ dne ____ . ____ .2019 od __:00 do __:00.

2. člen

Za prireditev iz 1. člena te pogodbe bo najemodajalec:

- Zagotovil tehnični ogled za pripravo dvorane - do 2 uri pred dogodkom,
- Zagotovil primerno opremljeno, urejeno in ogrevano dvorano s 100 sedišči oziroma 200 stojišči in zaodrjem,

ZAVOD ZA KULTURO

- Zagotovil razsvetljavo dvorane,
- Poskrbel za osvetlitev in zvočno podporo prireditve v okviru svojih zmogljivosti in omogočil dostop izvajalcu do tehnične opreme,
- Zagotovil električni priključek za ozvočenje in razsvetljavo,
- Zagotovil dežurno tehnično službo,
- Omogočil dovoz vozil za raz-tovor opreme,
- Po zaključku poskrbel za celotno čiščenje dvorane in okolice,
- Po zaključku prireditve omogočil uporabniku demontažo in odvoz opreme, najkasneje do 12. ure naslednjega dne,
- Zagotovil primeren prostor za prodajo vstopnic na dan prireditve z električnim priključkom in dostopom do interneta, pri čemer prodajo vstopnic izvaja uporabnik ali drugi pooblašeni prodajalec, določen s strani uporabnika,
- Zagotovil prostor z možnostjo zaklepanja za nastopajoče, pri čemer najemodajalec ne odgovarja za garderobo nastopajočih,
- Zagotovil delovanje internega gostinstva v prostorih in na površinah pred dvorano z obratovalnim časom 1 uro pred in vsaj 1 uro po končani prireditvi,
- Poskrbel za najavo prireditve na svojih oglasnih mestih s plakati, ki jih dostavi izvajalec,
- Zagotovil ustrezen prostor za prodajo promocijskega materiala uporabnika,
- Poskrbel za objavo informacij in promocijo dogodka na spletnih straneh, socialnih omrežjih in oglasnih prostorih CSK.

3. člen

Obveznosti uporabnika so naslednje:

- Brezhibno in s skladu z zakoni organiziral prireditve,
- V kolikor je potrebno prireditev prijaviti na:
 - UR Ljubljana, sektor za UNZ, oddelek za javni red, Tobačna 5, 1000 Ljubljana,
 - Pristojna policijska Uprava, Policijska postaja Vič-Rudnik, Tbilisijska ulica 65,
- Pridobil dovoljenje s strani kolektivnih organizacij za zaščito avtorskih in mehanskih pravic (SAZAS, IPF, ZAMP), oziroma izpolniti in poslati obrazec za individualno upravljanje glasbene avtorske pravice v skladu z veljavnimi predpisi,
- Po potrebi zagotoviti varnostno in rediteljsko službo v skladu z zakonskimi predpisi.
- Poskrbel za reditelje, kateri prisotnost je obvezna od začetka priprave prireditvenega prostora do zapuščanja prireditvenega prostora s strani predstavnikov organizatorja in njihovih podizvajalcev,
- Obvestiti upravljavca o pričakovanem številu obiskovalcev,
- Organizirati pripravo dogodka ter prodajo vstopnic,
- Povrniti vso škodo v dvorani in na napravah, ki bi jih povzročili predstavniki prireditelja, njegovi podizvajalci, nastopajoči ali gledalci/obiskovalci. Škodo nastalo ob prireditvah zapisniško ugotavljata predstavnika obeh pogodbenih strank,
- Dostaviti upravljavcu promocijski material v tekstovni in vizualni obliki najmanj 14 dni pred dogodkom za objavo,
- Ureditev dvorane in postavitev opreme narediti tako, da so evakuacijske poti (izhodi in zasilni izhodi) prosti, izvajalec pa lahko nemoteno izvaja predstavo,

ZAVOD ZA KULTURO

- Za vse dodatne dejavnosti v času prireditve kot so npr.: delitev promocijskega materiala, točenje lastnih pijač, prodaja rekvizitov, prehrambenih izdelkov, zgoščenk ipd. je potrebno pridobiti soglasje s strani najemodajalec,
- Za organizatorja prireditve v smislu Zakona o javnih zbiranjih (ZJZ) se šteje uporabnik,
- Najemodajalec zagotoviti nemoten dostop z vabili oz. akreditacijami za vstop ob predhodni najavi,
- V primeru odpovedi prireditve, le-to pravočasno pisno sporočiti upravljavcu in o tem obvestiti javnost preko medijev in javnih občil, razen če dogodek še ni bil javno najavljen.

4. člen

Uporabnik je odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci.

5. člen

Pogodbeni stranki določata kontaktne osebi te pogodbe. S strani uporabnika je to _____, s strani upravljavca pa Iztok Kurnik.

6. člen

Za morebitne dodatne zahteve uporabnika glede ureditve dvorane oz. drugih uslug najemodajalca, ki niso navedene v 2. členu te pogodbe, morata stranki posebej dogovoriti in uporabnik ta dela tudi posebej plačati.

7. člen

Uporaba dvorane in dodatnih prostorov Centra slovanskih kultur France Prešeren in ostale usluge iz 1-ga in 2-ga z namenom izvedbe predstave znaša 70% / 30% v korist najemodajalca.

8. člen

Ceno vstopnic za posamičen dogodek določa uporabnik, prodaja bo potekala 1 uro pred predstavo, na lokaciji CSK z davčno blagajno in blagajnikom uporabnika.

ZAVOD ZA KULTURO**9. člen**

Rezervirani termin za izvedbo dogodka se lahko brez obveznosti odpove / spremeni najmanj 14 dni pred dogodkom, sicer uporabnik plača 50 % od minimalne dogovorjene cene za najem dvorane z namenom izvedbe predstave iz 7-ga člena te pogodbe.

10. člen

Najemodajalec je dolžan izstaviti račun za opravljene storitve naslednji delovni dan po dogodku.

11. člen

Uporabniku je dovoljeno imeti pijačo za nastopajoče v zaodrju, ki je namenjena zgolj nastopajočim in le na območju zaodrja in na odru med prireditvijo. Vnos pijače na območje obratovalnih površin CSK ni dovoljen (galerija, lokal, vrt,...) oziroma opredeljen v aneksu k tej pogodbi.

12. člen

Vse spore, ki bi nastali iz te pogodbe in jih stranki ne bosta uspeli rešiti sporazumno, bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba začne veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

14. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) izvodih. Vsaka pogodbeni stranka prejme po en (1) izvod in oba izvoda se smatrata, kot original.

Ljubljana, dne ____ . ____ . 2019

Najemodajalec: Center slovanskih kultur France Prešeren

Zastopnik: Alexander Sergeev _____ (podpis)

Uporabnik: _____

Zastopnik: _____ (podpis)